SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY
RURAL SMALL

File Number: D07-12-25-0140	**Date:** December 23, 2025
Applicant: Bridgette Alchawa	**Comments due date:** January 6, 2026
Email: bridgette@keeperco.ca	**Planner:** Jerrica Gilbert
Phone: 613-807-5000	**Ward:** 20 - Osgoode
Owner: Metcalfe Agricultural Society	**Councillor:** Isabelle Skalski

Site Location
2821 8th Line Road

Applicant's Proposal
The City of Ottawa has received a site plan control application to construct a one-storey building for use as an office space and event hall on the current site of the Metcalfe Agricultural Fairgrounds. The current office building on the site will be demolished and replaced by the proposed development to be used as both an office space and a small community hall for local organizations.

Proposal Details
The site is located on the eastern side of 8th Line Road, approximately 190 meters north of the intersection of 8th Line Road and Glenwood Drive. The property is located within the village of Metcalfe and host the activities of the Metcalfe Agricultural Fairgrounds. Surrounding land uses include residential homes to the south and east of the property, with the City of Ottawa's Larry Robinson Arena and recreational area directly abutting the property to the north. Osgoode Township High School is located west of the site across 8th Line Road.

The property is approximately 5.6 hectares in lot area with 205 meters of frontage along 8th Line Road. There are several existing structures on site, including the existing office building that will be demolished, a grandstand, two barns, an agricultural hall, a dining hall, a washroom, and an entertainment building.

The application has been submitted to accommodate the development of a new one-storey structure that will be used as both an office and an event hall. The proposed structure will be 688.31 square meters and will be located at the northwest portion of the site with access off from 8th Line Road. Fifty-three new parking spaces are proposed to accommodate the new building, of which three are accessible.

Related Planning Applications
N/A

Roadway Modifications
N/A

How to Provide Comments
For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Jerrica Gilbert
Planner II
Development Review Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16972
Jerrica.Gilbert@ottawa.ca

*Please provide comments by **January 6, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION
PETIT AMÉNAGEMENT RURAL

Nº de dossier : D07-12-25-0140	**Date :** 23 décembre 2025
Requérant : Bridgette Alchawa	**Date d'échéance :** 6 janvier 2026
Courriel : bridgette@keeperco.ca	**Urbaniste :** Sarah McCormick
Téléphone : 613-807-5000	**Quartier :** 20 - Osgoode
Propriétaire: Metcalfe Agricultural Society	**Conseiller :** Isabelle Skalski

Emplacement
2821, chemin 8th Line

Proposition du requérant
Réglementation du plan d'implantation pour construire un bâtiment de plain-pied abritant des bureaux et une salle d'événements sur le terrain de la foire agricole de Metcalfe. Le bâtiment existant sera démoli et remplacé par l'immeuble accueillant des bureaux et une petite salle communautaire destinés aux organismes locaux.

Détails de la proposition
Le bien-fonds se trouve du côté est du chemin 8th Line, à environ 190 mètres au nord de l'intersection du chemin 8th Line et de la promenade Glenwood. Il est situé dans le village de Metcalfe et accueille les activités de la foire agricole de Metcalfe. Aux alentours, on retrouve des habitations au sud et à l'est. L'aréna Larry-Robinson de la Ville d'Ottawa et une aire de loisirs jouxtent le bien-fonds au nord. L'Osgoode Township High School s'élève à l'ouest, de l'autre côté du chemin 8th Line.

Couvrant environ 5,6 hectares, le bien-fonds présente une façade de 205 mètres sur le chemin 8th Line. Il est occupé par plusieurs structures, dont l'immeuble de bureaux qui sera démoli, une estrade, deux granges, un pavillon agricole, une salle à manger, des toilettes et un bâtiment de divertissement.

La demande a été présentée afin de permettre la construction d'un bâtiment de plain-pied abritant des bureaux et une salle d'événements. Cette structure couvrira 688,31 mètres carrés et sera érigée dans la partie nord-ouest de l'emplacement. Une voie d'accès donnera sur le chemin 8th Line. Il est prévu de créer 53 places de stationnement, dont trois accessibles, pour desservir le nouvel immeuble.

Demandes connexes de planification
S/O

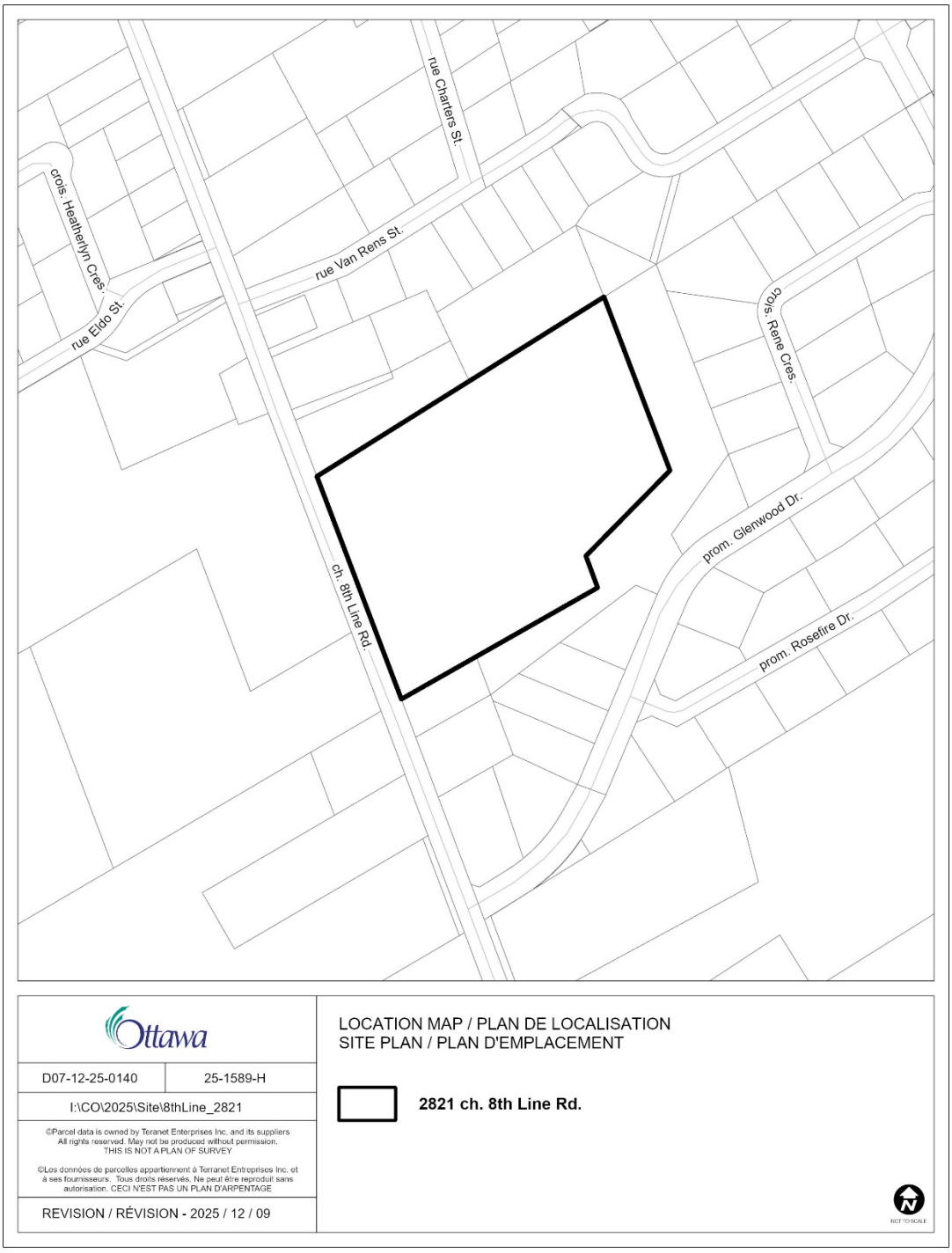
Modifications aux chaussées
S/O

Soumission de commentaires
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Sarah.McCormick@ottawa.ca

*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **6 janvier 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



Ottawa

D07-12-25-0140 | 25-1589-H

I:\CO\2025\Site\8thLine_2821

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2025 / 12 / 09

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

2821 ch. 8th Line Rd.

NOT TO SCALE

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1 Mail code: 01-14
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 Courrier interne : 01-14

Visit us: Ottawa.ca/planning
Visitez-nous : Ottawa.ca/urbanisme